



АДМИНИСТРАЦИЯ
Курского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2025 года

село Курское

№ 23-п

Об установлении пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда Курского сельского поселения Белогорского района Республики Крым по договорам социального найма в 2025 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 06.07.2015 г. №130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», на основании Постановления администрации Курского сельского поселения от 31.10.2024 № 171 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», руководствуясь Уставом муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить расчет пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода на территории Курского сельского поселения Белогорского района Республики Крым на 2025 год, согласно Приложению.
2. Установить размеры пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда Курского сельского поселения Белогорского района Республики Крым по договорам социального найма в 2025 году в соответствии с проведенными в Приложении расчетами.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию на информационном стенде администрации Курского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Курского сельского совета –
глава администрации
Курского сельского поселения

А.В. Глухова

РАСЧЕТ
пороговых значений стоимости имущества
и среднедушевого дохода в целях признания
граждан малоимущими для предоставления им
жилых помещений муниципального жилищного
фонда Курского сельского поселения Белогорского
района Республики Крым по договорам социального
найма в 2025 году

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жил ого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К,$$

где: НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в администрации Курского сельского поселения, равная **14 кв. м** общей площади на одного человека

(решение Курского сельского совета от 08.07.2015 № 74 «Об установлении размера учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»);

РЦ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал рассматриваемого года по Республике Крым

*(Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым установлена на I квартал 2025 года в размере **146 491,00 рублей**);*

К – количество членов семьи.

Исходя из вышеизложенного:

Формула порогового значения стоимости имущества на территории Курского сельского поселения Белогорского района Республики Крым на 2025 год, приводится к виду:

$$ПС = СЖ = 14 \times 146\,491,00 \times К = 2\,050\,874,00 \times К \text{ (рублей).}$$

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

$$\text{ПД} = \text{ПМ} + \text{СЖ} / (\text{ПН} \times \text{К}) - \text{И} / (\text{ПН} \times \text{К}),$$

где: ПМ – величина прожиточного минимума на душу населения, установленная Советом Министров Республики Крым на текущий год;

(Постановлением Совета Министров Республики Крым от 12.08.2024 № 452 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Республике Крым на 2025 год» величина прожиточного минимума в Республике Крым на 2025 год на душу населения установлена в размере 17 201,00 рублей)

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

(согласно проведенным выше вычислениям СЖ = 2 050 874,00 x К (рублей)).

ПН – установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями;

(Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 ПН принимается равным 120 месяцам)

И – размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и представления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

К – количество членов семьи.

Исходя из вышеизложенного:

Формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории Курского сельского поселения Белогорского района Республики Крым на 2025 год, приводится к виду:

$$\begin{aligned} \text{ПД} &= 17\,201,00 + (2\,050\,874,00 \times \text{К}) / (120 \times \text{К}) - \text{И} / (120 \times \text{К}) = \\ &= 34291,616 - \text{И} / (120 \times \text{К}) \text{ рублей.} \end{aligned}$$